

**11. CPE.20.21. DMOSM - Requalificação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches - MOC 4.**

Submete-se à consideração do Executivo Municipal proposta de autorização e aprovação para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de 75.068,45€ + IVA, referente à empreitada identificada em epígrafe, e a aprovação da prorrogação de prazo por 60 dias, prevendo-se a sua conclusão até 29/02/2024, e da minuta do aditamento ao contrato, tudo de acordo com os documentos que fazem parte do processo.

## PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**N.º Informação:** 110073

**Data:** 11/12/2023

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
<b>O(a) Vereador(a)</b>	<b>O Presidente, à reunião de Câmara,</b>
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	<b>O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara,</b> (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

<b>O(a) Diretor de Departamento</b>	<b>O(a) Diretor(a) Municipal</b>
-------------------------------------	----------------------------------

<b>O(a) Chefe Unidade</b>	<b>O(a) Chefe Divisão</b>
---------------------------	---------------------------

**Assunto: CPE.20.21.DMOSM - Requalificação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches – MOC 4**

**PROPOSTA:** Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a autorização e aprovação, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de 75.068,45€ + IVA, e aprovação da prorrogação de prazo por 60 dias, prevendo-se a sua conclusão até 29/02/2024, e da minuta do aditamento ao contrato, nos termos da informação técnica anexa e que faz parte integrante do processo.

**A Chefe de Divisão**

---

**Anexos:**

1. Informação técnica;
2. Minuta do contrato



## CPE 20.21.DMOSM - “Requalificação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches”

### MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

#### 4º adicional ao contrato da empreitada

#### I. ENQUADRAMENTO

Por decisão do Presidente da Câmara Municipal, de 12 de julho de 2021, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 26 do mesmo mês, o dono de obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público: CPE.20.21.DMOSM, para a contratação de empreitada de obras públicas, tendo por objeto a **“REABILITAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES”**, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º do *Código dos Contratos Públicos*, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

A empreitada foi adjudicada por decisão do Presidente da Câmara, de 21 de dezembro de 2021, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 27 do mesmo mês, à empresa **COSTEIRA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**, pelo valor de **1.755.681,27 € (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil, seiscientos e oitenta e um euros e vinte e sete cêntimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

O contrato de empreitada foi celebrado em **10.02.2022;**

Prazo de execução: **365 dias;**

Prorrogação do prazo MOC n.º 1: **21 dias;**

Prorrogação do prazo MOC n.º 2: **105 dias;**

Prorrogação do prazo MOC n.º 3: **58 dias;**

Data da consignação: **01.06.2022;**

Data de Aprovação do PSS: **30.06.2022;**

Data prevista conclusão obra: **31.12.2023.**



## II. TRABALHOS COMPLEMENTARES

Nos termos do n.º 1 do artigo 370.º do CCP, **são trabalhos complementares aquela cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato.**

O objeto da empreitada é a execução dos trabalhos de reabilitação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches, a ter lugar na antiga escola Dr. Francisco Sanches, na Rua D. Pedro V, n.º 1, na Freguesia de S. Vítor, com intervenções ao nível do interior e do exterior do edifício.

Com o decorrer dos trabalhos verificam-se situações, potenciadoras da necessidade de se executarem trabalhos complementares.

A obra foi consignada a 01-06-2022 e teve início na data de aprovação do PSS, a 30-06-2022.

À medida que se vai edificando os trabalhos previstos nesta empreitada, constata-se que o compasso de tempo, desde o levantamento das necessidades de projeto e lançamento desta obra a concurso, até ao início dos trabalhos propriamente dito, teve como consequência a degradação sucessiva e exponencial, do edifício da antiga escola Dr. Francisco Sanches.

Há, portanto, a necessidade do estudo e adoção de soluções que permitam resolver as situações imprevisíveis que estão a surgir, à medida que se vão desenvolvendo os trabalhos desta empreitada, e cuja solução de resolução se propõe através dos trabalhos propostos nesta 3ª modificação objetiva do contrato.

Em anexo apresenta-se a listagem de trabalhos complementares, resultante de várias reuniões, de negociação, e onde constam os trabalhos, quantidades e preços aceites pela fiscalização, projetista e empreiteiro.

Os trabalhos complementares agora apresentados são do tipo:

- Trabalhos complementares a preços unitários acordados
- Trabalhos complementares a preços unitários contratuais

### II.1 TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS ACORDADOS E CONTRATUAIS

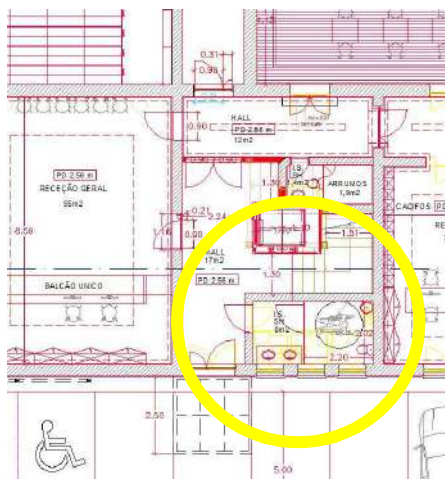
Foi solicitado à entidade executante orçamento para os trabalhos de espécie diferente dos existentes no contrato, nos termos do previsto nos n.ºs 2, 3, 4 e 5 do artigo 373.º do CCP, na sua redação atual.

Tratam-se de trabalhos de espécie diferente das patentes a concurso, pelo que houve necessidade de negociação quanto aos preços unitários a aplicar a cada um desses trabalhos.

Aos restantes trabalhos, de espécie prevista no contrato, aplicaram-se os preços contratuais.

#### ✓ 1 – KIT de chamada de emergência para WC

No decorrer dos trabalhos a fiscalização verificou que o projetista não previu a instalação do kit de chamada de emergência na casa de banho designada para a utilização de pessoas com mobilidade condicionada. Como se trata de um equipamento obrigatório, terá de ser instalado. Assim, será necessário a instalação do kit na casa de banho junto à receção principal conforme planta 1 abaixo.



*Planta 1*

Propõe-se, assim a execução dos trabalhos, que totalizam o valor de **484,45€ (quatrocentos e oitenta e quatro euros e quarenta e cinco cêntimos)**, conforme orçamento do empreiteiro em anexo.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

#### ✓ 2 – Alteração da iluminação dos corredores com esteira

Em fase de projeto, o projetista não teve o cuidado em compatibilizar o projeto das infraestruturas elétricas com as restantes, colocando uma esteira abaixo do teto falso e que origina a incompatibilidade de colocar as luminárias definidas que são para embutir no teto. Na impossibilidade de colocar as luminárias embutidas e definidas para o teto falso devido à esteira como se pode verificar nas imagens 1 a 4, houve necessidade de reformular a solução técnica.

Assim, foi necessário o projetista nas especialidades de infraestruturas elétricas alterar a luminária para uma que seja possível fixar na esteira.



Imagem 1



Imagem 2



Imagem 3



Imagem 4

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta alteração do projeto da especialidade das infraestruturas elétricas, necessários para a iluminação dos corredores, que totaliza o valor de **3.744,35 € (três mil setecentos e quarenta e quatro euros e trinta e cinco cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de prazo adicional.

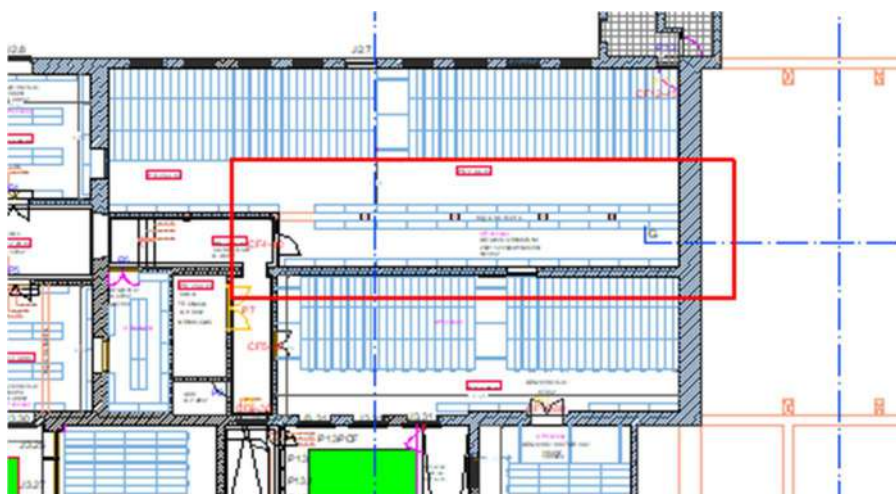


✓ **3 – Alteração das luminárias na sala de arquivo da DMOSM**

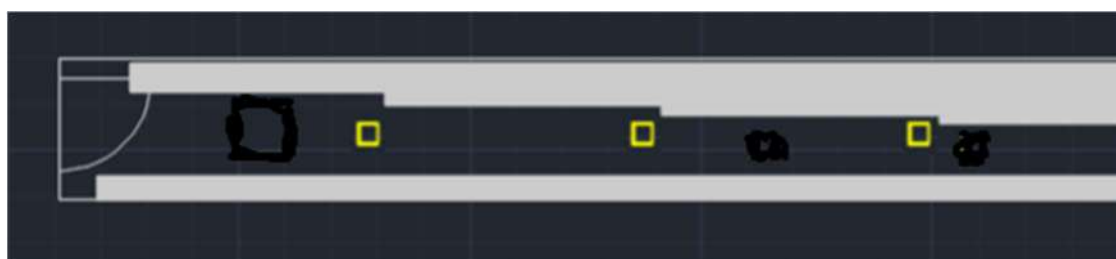
Em fase de projeto, o projetista não teve o cuidado de compatibilizar o projeto de iluminação e o projeto de AVAC. Assim, as luminárias definidas em projeto não são possíveis colocar, havendo a necessidade de alterar para luminárias de menores dimensões, conforme explanado na imagem 5 e plantas 2 e 3.



*Imagem 6*



*Planta 2*



*Planta 3*



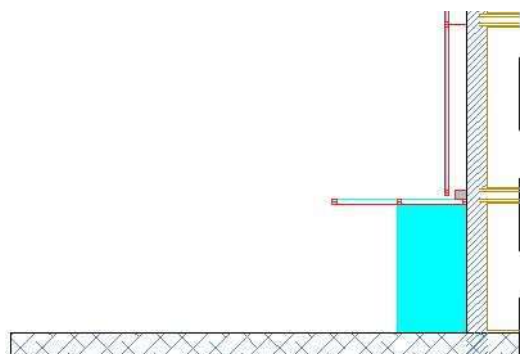


Propõe-se, assim a colocação de luminárias que se adaptem ao espaço disponível, que totalizam o valor de **516,28€ (quinhentos e dezasseis euros e vinte e oito cêntimos)**.

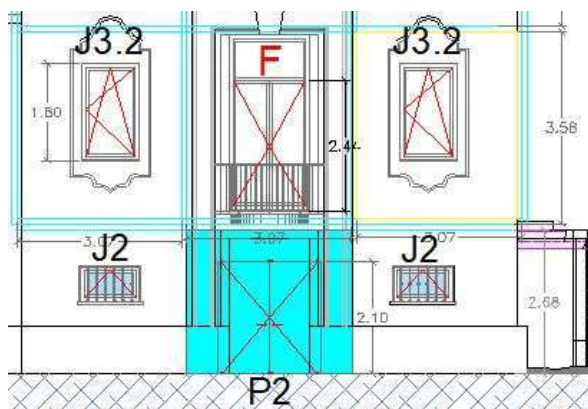
A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

#### ✓ 4 – Porta da receção principal

Em fase de obra, com a mudança do coordenador do projeto, alterou-se o projeto da entrada da receção com a retirada da porta em vidro, havendo necessidade de colocar uma porta diferente.



*Corte do átrio da entrada principal*



*Alçado do átrio da entrada*



*Imagem 6*

Propõe-se a execução dos trabalhos relativos a esta alteração do projeto de arquitetura, que totaliza o valor de **1.677,79€ (mil seiscentos e setenta e sete euros e setenta e nove cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **5 – Sensorização dos arquivos**

No decorrer dos trabalhos verificou-se que só dois arquivos têm sonda para controlo da temperatura e humidade. Com a necessidade do sistema ser implementado nos restantes depósitos, existe a necessidade de proceder à pré-instalação de toda a cablagem necessária para que os arquivos possam ser posteriormente equipados com o referido sistema.

Propõe-se a execução desta pré-instalação, que totaliza o valor de **921,14€ (novecentos e vinte e um euros e catorze cêntimos)**.

A execução deste trabalho não carece de um prazo adicional.

✓ **6 – Estrutura da cobertura lateral da capela/multiusos**

Em fase de execução dos trabalhos na cobertura, a fiscalização foi alertada pelo empreiteiro para a ruína da estrutura de suporte da cobertura do anexo ao espaço da capela/multiusos conforme planta 4 e imagens 7 a 10, do lado da congregação.

Questionado o coordenador do projeto pela fiscalização, constatou-se que não estava prevista qualquer intervenção nesta área e vai ser necessário proceder à reconstrução de uma nova estrutura de suporte em madeira para a execução da nova cobertura (painel de sandwich e telhas).



*Imagem 7*



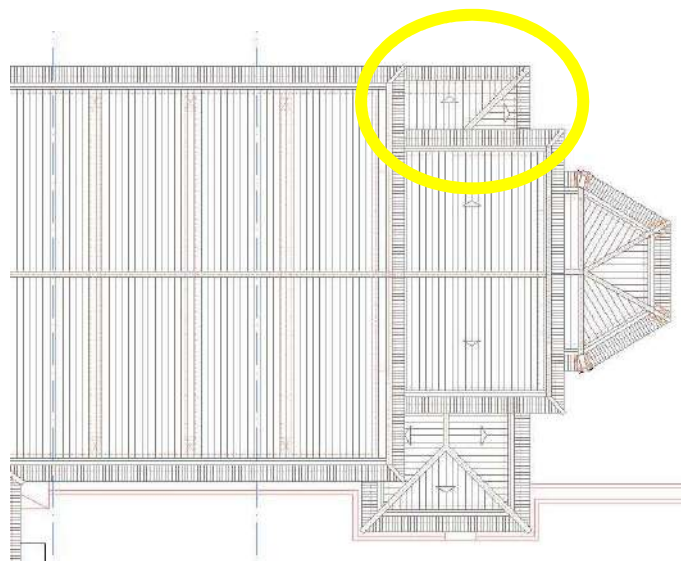
*Imagem 8*



Imagem 9



Imagem 10



Planta 7

Propõe-se a realização do trabalho, que totaliza o valor de **2.739,15€ (dois mil setecentos e trinta e nove euros e quinze cêntimos)**.

A execução deste trabalho carece de um prazo adicional de **5 dias**.



✓ **7 – Drenagem das águas pluviais**

No projeto das especialidades não foi tido em consideração as águas pluviais, sendo a descarga dos tubos de queda conforme o existente no edifício antes da requalificação.

No decorrer dos trabalhos, a fiscalização verificou a existência de humidades resultantes das águas pluviais dos tubos de queda da cobertura, com especial incidência nos dois espaços interiores ajardinados onde a cota é superior a alguns espaços interiores do edifício que vão estar em utilização.

Para a sua resolução, foi necessário proceder à elaboração de um projeto pelo Município para sanar os problemas de humidade e desviar as águas superficiais e subterrâneas do edifício, tentando baixar o nível freático na sua envolvente.

Como se pode verificar nas imagens abaixo as infiltrações resultantes das águas pluviais.



*Imagem 11*



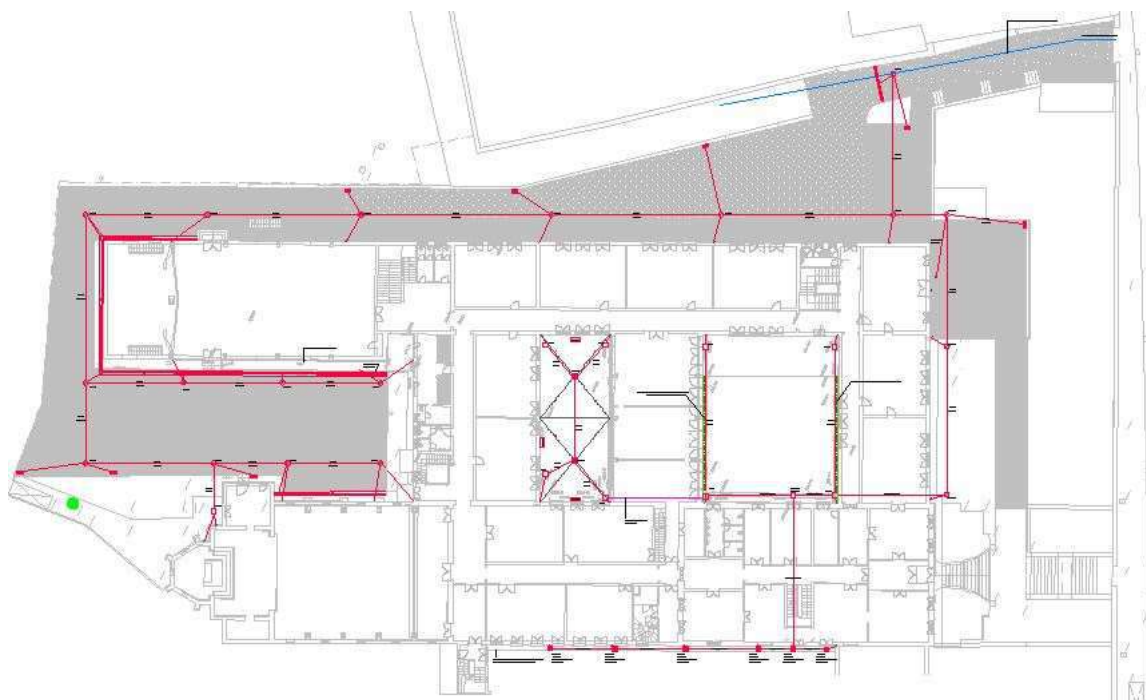
*Imagem 12*



*Imagem 13*



*Imagem 14*



*Planta com o projeto das águas pluviais*

Propõe-se a execução deste trabalho, sem o qual não se consegue desviar as águas provenientes nos espaços exteriores e evitar humidades, que totaliza o valor de **64.985,29€ (sessenta e quatro mil novecentos e oitenta e cinco euros e vinte e nove cêntimos)**.

A execução deste trabalho carece de um prazo adicional 55 dias.

Todos estes trabalhos complementares deverão ser realizados pela Entidade Executante, considerando que a mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes e que provocaria um aumento considerável de custos para o Dono da Obra.

Os trabalhos complementares atrás referidos, totalizam o valor de **75.068,45€ (SETENTA E CINCO MIL E SESENTA E OITO EUROS E QUARENTA E CINCO CÊNTIMOS)** correspondendo a **4,28 %** do valor contratual, que somado com os anteriores trabalhos complementares não excede os **50% do preço contratual inicial, cumprindo-se assim o estabelecido no ponto 4 do artigo 370.º do CCP.**



### III – PROPOSTA

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo desta modificação objetiva (MOC):

MOC	Artigo 370º	Artigo 381º
Trabalhos Complementares Preços Contratuais	24.889,25€ ( 1,42 %)	
Trabalhos Complementares Preços Acordados	50.179,20€ ( 2,86 %)	
Trabalhos Suprimidos		-----
<b>TOTAIS</b>	<b>75.068,45€ ( 4,28 %)</b>	

Nestes termos propõe-se a [autorização](#) para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de **75.068,45€ + IVA**.

Em conformidade com as alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 373º, o prazo para a execução destes trabalhos é de 60 dias, pelo que haverá lugar a **prorrogação do prazo por 60 dias**, prevendo-se a sua conclusão até 29/02/2024.

Com vista à autorização destes trabalhos, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **75.068,45€** acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

Na tabela seguinte apresenta-se um resumo das Modificações Objetivas deste Contrato:

MOC	Trabalhos complementares	Total trabalhos suprimidos
MOC 1	22.350,90€ (1,27 %)	-----
MOC 2	94.576,88€ (5,39 %)	2.424,23€ (1,38 %)
MOC 3	76.036,03€ (4,33 %)	27.120,38€ (1,54 %)
MOC 4	75.068,45€ (4,28 %)	-----
<b>TOTAIS</b>	<b>268.032,26€ (15,27%)</b>	<b>29.544,61€ (1,68%)</b>



**BRAGA**  
Município

**DMOSM/DOM/DFE**

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

Braga, 11 de Dezembro de 2023

Divisão de Fiscalização de Empreitadas

O Gestor do Contrato,

**ANEXOS:**

- Tabela com os trabalhos complementares a realizar (trabalhos a preços novos acordados e contratuais);
- Propostas da Entidade Executante.

TABELA							
TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS ACORDADOS E CONTRATUAIS							
Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total	TC	Preço capítulo
<b>1</b>	<b>DIVERSOS</b>						
<b>1.1</b>	<b>Kit chamada de emergência</b>						<b>484,45 €</b>
<b>1.1.1</b>	Fornecimento e colocação de disjuntor 1P 6A 10KA	Un.	1,00	29,85 €	29,850 €	PN	
<b>1.1.2</b>	Fornecimento e colocação de kit de chamada de emergência	Un.	1,00	317,20 €	317,200 €	PN	
<b>1.1.3</b>	H1XG - 3G1,5 (8.6.3.1)	ml	75,00	1,56 €	117,000 €	PC	
<b>1.1.4</b>	VD/GRIS 20 (8.7.2.2)	ml	20,00	1,02 €	20,400 €	PC	
<b>1.2</b>	<b>Iluminação dos corredores com esteira</b>						<b>3 744,35 €</b>
<b>1.2.1</b>	Fornecimento e colocação de luminária Normalit Hermetic Avant	Un.	35,00	60,35 €	2 112,250 €	PN	
<b>1.2.2</b>	Fornecimento e colocação de suporte em L para fixação á esteira.	Un.	70,00	21,67 €	1 516,900 €	PN	
<b>1.2.3</b>	H1XG - 3G1,5 (8.6.3.1)	ml	40,00	1,56 €	62,400 €	PC	
<b>1.2.4</b>	Derivação devidamente equipada e identificada (8.6.4.1)	Un.	15,00	3,52 €	52,800 €	PC	
<b>1.3</b>	<b>Iluminação no arquivo da DMOSM</b>						<b>516,28 €</b>
<b>1.3.1</b>	Fornecimento e colocação de armadura DOWNL POLART Q 18W	Un.	4,00	127,12 €	508,480 €	PN	
<b>1.3.2</b>	H1XG - 3G1,5 (8.6.3.1)	ml	5,00	1,56 €	7,800 €	PC	
<b>1.4</b>	<b>Porta da entrada principal</b>						<b>1 677,79 €</b>
<b>1.4.1</b>	Fornecimento e colocação de porta de duas folhas com vidro 5/14/6 com controlo térmico e solar da série Sistema Practicable PVC A-70 em branco, com 1495x2385mm, com perfil de soleira rebaixada em alumínio, fechadura de 3 pontos, manete interior com puxador em inox 40x40 de 2300mm lacado em branco dos dois lados.	Un.	1,00	1 677,79 €	1 677,790 €	PN	
<b>1.5</b>	<b>Sensorização dos arquivos - pré-instalação</b>						<b>921,14 €</b>
<b>1.5.1</b>	Fornecimento e colocação de caixa aparelhagem + tampa	Un.	18,00	3,73 €	67,140 €	PN	
<b>1.5.2</b>	VD/GRIS 20 (8.7.2.2)	ml	200,00	1,02 €	204,000 €	PC	
<b>1.5.3</b>	Liycy 2X1,5mm (8.12.2.1)	ml	500,00	1,30 €	650,000 €	PC	
<b>1.6</b>	<b>Estrutura de cobertura do multiusos 2</b>						<b>2 739,15 €</b>
<b>1.6.1</b>	Fornecimento e montagem de estrutura de madeira da cobertura do anexo do multiusos em conformidade com a estrutura existente.	m2	15,00	182,61 €	2 739,150 €	PN	
<b>1.7</b>	<b>Drenagem de águas pluviais</b>						<b>64 985,29 €</b>
<b>1.7.1</b>	Execução e fornecimento de caleiras sumidouros não armadas em betão vibrado com tubo interior de 200 para substituição de caleiras existentes, incluindo todos os trabalhos para uma perfeita execução, de acordo com as especificações técnicas do projecto.	ml	59,12	98,60 €	5 829,232 €	PN	
<b>1.7.2</b>	Fornecimento e colocação de tela de impermeabilização em fosso junto a esplanada e demais trabalhos necessários. Solução: Fosso a aterrar - Tela Asfáltica dupla cruzada 4kg/m2 Fosso - Tela Mineral 4kg/2+ Tela Asfáltica 3Kg/m2	m2	54,57	18,57 €	1 013,365 €	PN	
<b>1.7.3</b>	Escavação em abertura de vala para implantação da tubagem. Execução de almofada de protecção à tubagem, devidamente compactada, com areia e aterro de vala, e aterro no volume remanescente com terras seleccionadas, provenientes do produto das escavações ou de zonas de empréstimo, devidamente compactadas e regadas por camadas de 0,20m de espessura, incluindo empolamento. Carga, transporte e descarga dos produtos resultantes da escavação a vazadouro autorizado, com pagamento eventual das taxas devidas.						
<b>1.7.3.1</b>	Interior do Edifício	m3	8,10	343,58 €	2 782,998 €	PN	
<b>1.7.3.2</b>	Pátios Interiores	m3	107,62	42,67 €	4 592,145 €	PN	
<b>1.7.4</b>	Fornecimento e colocação de tubagem em polipropileno corrugado da série SN-8, rigidez anelar nominal 8 kN/m², em ramais de sumidouros, incluindo, juntas, enforquilhamento do ramal ao coletor e completo movimento de terras em valas com uma profundidade necessária adaptada ao existente, carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.						
<b>1.7.4.1</b>	Ø125mm - com ligação a Caixas de Visita	Un.	29,00	133,21 €	3 863,090 €	PN	
<b>1.7.4.2</b>	Ø125mm	ml	90,76	27,94 €	2 535,834 €	PN	
<b>1.7.4.3</b>	Ø160mm	ml	15,19	28,92 €	439,295 €	PN	
<b>1.7.4.4</b>	Ø200mm	ml	164,83	35,97 €	5 928,935 €	PN	
<b>1.7.4.5</b>	Ø250mm	ml	99,74	40,89 €	4 078,369 €	PN	
<b>1.7.4.6</b>	Ø315mm	ml	13,84	47,13 €	652,279 €	PN	
<b>1.7.5</b>	Fornecimento e colocação de grelha continua de drenagem (d400/ com 15cm largura em ferro fundido e canal em betão simples, incluindo, juntas, enforquilhamento do ramal ao coletor e completo movimento de terras em valas com uma profundidade necessária adaptada ao existente, carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	ml	8,00	203,33 €	1 626,640 €	PN	



1.7.6	Execução de sarjeta com aro (0,90x0,56m) e grelha em ferro fundido (c250 e ramal de ligação em pp-c Ø200), incluindo caixa de sarjeta com fundo (0,60x0,34m), impermeabilizações, movimento de terras excedentário, carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos e todos os trabalhos acessórios.	Un.	9,00	350,00 €	3 150,000 €	PN
1.7.7	Execução de caixa de retenção de areia em PVC de dimensões 0.20x0.20m, incluindo tampa em grelha e todos os demais trabalhos e acessórios necessários à sua correta execução. O completo movimento de terras em valas, carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	Un.	1,00	73,40 €	73,400 €	PN
1.7.8	Fornecimento e colocação de dreno em pvc corrugado de dupla parede, envolvido em brita e geotêxtil, com 125mm de diâmetro, e todos os trabalhos para uma perfeita execução, de acordo com as especificações técnicas do projecto.	ml	24,00	33,24 €	797,760 €	PN
1.7.9	Fornecimento e colocação de Manga Plástica e todos os trabalhos para uma perfeita execução, de acordo com as especificações técnicas do projecto.	m2	38,55	8,79 €	338,855 €	PN
1.7.10	Execução de Sarjeta 700x400 para ventilação na zona de pátio exterior em deck, incluindo ligação da caixa à rede de águas pluviais.	Un.	1,00	845,38 €	845,380 €	PN
1.7.11	Demolição de Canais de drenagem em argamassa, existentes no pátio interior pequeno.	ml	77,72	22,13 €	1 719,944 €	PN
1.7.12	Demolição de Pavimentos existentes para a formação de prado de Sequeiro	m2	136,26	6,92 €	942,919 €	PN
1.7.13	Escavação em abertura de vala para implantação de caixas de visita, colectores entre caixas de visita, em todo o tipo de terreno e pavimento, interior e exterior ao edifício. Execução de almofada de protecção à tubagem, devidamente compactada, com areia e aterro de vala, e aterro no volume remanescente com terras seleccionadas, provenientes do produto das escavações ou de zonas de empréstimo, devidamente compactadas e regadas por camadas de 0,20m de espessura, incluindo empolamento. Carga, transporte e descarga dos produtos sobrantes. (5.1.1)	m3	294,99	15,00 €	4 424,850 €	PC
1.7.14	Execução, incluindo todos os trabalhos complementares, de caixas de visita, conforme pormenor, incluindo laje de fundo em betão simples, cobertura em betão armado, meias canas, revestimento interior em argamassa de cimento ao traço 1:3, bem queimada à colher, tampa e aro de pavimento, em aço inoxidável, com vedação hidráulica e rebaixo para acabamento idêntico ao do pavimento contíguo, classe B125 nas zonas pedonais e classe D400 nas zonas de circulação automóvel. (5.3.3)					PC
1.7.14.1	0.50x0.50x0.70 (5.3.3.4)	Un.	19,00	350,00 €	6 650,000 €	PC
1.7.14.2	0.70x0.70x0.90 (5.3.3.5)	Un.	8,00	400,00 €	3 200,000 €	PC
1.7.14.3	Ø1.00x1.10 (5.3.3.7)	Un.	7,00	500,00 €	3 500,000 €	PC
1.7.14.4	Ø1.00x1.20 (5.3.3.8)	Un.	1,00	500,00 €	500,000 €	PC
1.7.14.5	Ø1.00x1.40 (5.3.3.9)	Un.	5,00	500,00 €	2 500,000 €	PC
1.7.14.6	Ø1.00x1.60 (5.3.3.10)	Un.	5,00	600,00 €	3 000,000 €	PC
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>75 068,45 €</b>

 <b>COSTEIRA</b>   						<b>Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches</b>			<b>TM nº 30</b>	
ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo (PN)	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS							
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO	Custos Total		
	<b>Fornecimento e instalação Kit Chamada EMERGÊNCIA WC (WC próximo da Recepção principal)</b>									
1.1	Disjuntor 1P 6A 10KA	PN	UN		1			29,85 €	29,85	
1.2	Cabo H1XG - 3G1,5	PC	MT		75			1,56 €	117,00	
1.3	Rede Tubagem VD/GRIS 20	PC	MT		20			1,02 €	20,40	
1.4	KIT CHAMADA EMERGÊNCIA	PN	UN		1			317,20 €	317,20	
<b>TOTAL</b>								<b>484,45 €</b>		

	<b>Prazo de Execução:</b>		<b>Dias</b>
--	---------------------------	--	-------------

FISCALIZAÇÃO: \_\_\_\_\_

EMPREITEIRO: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DATA: 16.10.2023

 <b>COSTEIRA</b>   					<b>Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches</b>				<b>TM nº 31</b>	
ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo (PN)	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS							
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO	Custos Total		
1	<b>Iluminação dos Corredores - Alteração da Tipologia da Luminária</b>									
1.1	Luminária Normalit Hermetic Avant	PN	UN		35			60,35 €	2 112,25	
1.2	Suporte em L p/ fixação à esteira	PN	UN		70			21,67 €	1 516,90	
1.3	CABO - H1XG - 3G1,5	PC	MT		40			1,56 €	62,40	
1.4	Caixa derivação equipada e identificada	PC	UN		15			3,52 €	52,80	
TOTAL								3 744,35 €		

<b>Prazo de Execução:</b>		<b>Dias</b>
---------------------------	--	-------------

FISCALIZAÇÃO: \_\_\_\_\_

EMPREITEIRO: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DATA: 01.09.2023

<div> COSTEIRA</div> <div></div>			Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches				TM nº 33	
ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo (PN)	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS					
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO	Custos Total
	Alteração Luminárias DMOSM							
	Opção 1:							
1.1	ARMADURA - DOWNL POLART Q 18W	PN	un		4		127,12	508,48
1.2	CABO - H1XG - 3G1,5	PC	m		5		1,56	7,80
TOTAL								516,28 €





	<b>Prazo de Execução:</b>		<b>Dias</b>
--	---------------------------	--	-------------

FISCALIZAÇÃO: \_\_\_\_\_

EMPREITEIRO: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DATA: 19/09/2023

   					Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches			TM nº 35	
ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo (PN)	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS						
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO	Custos Total	
1	Porta da Entrada Principal								
1.1	Porta de duas folhas com vidro - 5/14/6 controlo térmico e solar da série Sistema Practicable PVC A-70 em branco. Medida: 1495 x 2385 Perfil de Soleira rebaixada em alumínio; Fechadura de 3 pontos; Manete Interior com puxador inox 40x40 de 2300mm lacado em branco dos 2 lados; Abertura interior direita;	PN	m		1,00		1 677,79	1 677,79	
TOTAL								1 677,79 €	

<b>Prazo de Execução:</b>	<b>Dias</b>
---------------------------	-------------

FISCALIZAÇÃO: \_\_\_\_\_

EMPREITEIRO: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DATA: 24/09/2023

 <b>COSTEIRA</b>   					<b>Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches</b>				<b>TM nº 36</b>	
ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo (PN)	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS							
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO	Custos Total		
1	<b>Sensorização Depósitos - Pré-instalação</b>									
1.1	REDE TUBAGEM VD/GRIS 20	PC	M		200,00		1,02	204,00		
1.2	CAIXA APARELHAGEM + TAMPA	PN	UN		18,00		3,73	67,14		
1.3	REDE CABLAGEM LIYCY 2X1,5MM	PC	M		500,00		1,30	650,00		
<b>TOTAL</b>								<b>921,14 €</b>		

	<b>Prazo de Execução:</b>		<b>Dias</b>
--	---------------------------	--	-------------

FISCALIZAÇÃO: \_\_\_\_\_

EMPREITEIRO: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DATA: 15/09/2023

 <b>COSTEIRA</b>   				<b>Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches</b>					<b>TM nº 38</b>
ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo (PN)	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS						
			UN	QUANT. PREV.	QUANT. EXEC.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO	Custos Total	
	<b>Estrutura de Cobertura do Multiusos 2</b>								
1	Fornecimento e montagem de estrutura em madeira da cobertura do anexo do multiusos em conformidade com a estrutura existente.	PN	m2		15		182,61 €	2 739,15	
<b>TOTAL</b>								<b>2 739,15 €</b>	

<b>Prazo de Execução:</b>	<b>Dias</b>
---------------------------	-------------

FISCALIZAÇÃO: \_\_\_\_\_

EMPREITEIRO: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DATA: 21.09.2023

**COSTEIRA****Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches****TM nº 45**

ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS				
			UN	QUANT. PREVIS T AS	QUANT. A EXE.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO
							Custos Total
<b>1</b>	<b>ARQUITECTURA</b>						
	Arranjos exteriores						
1.1	Execução e fornecimento de caleiras sumidouras não armadas em betão vibrado com tubo interior de 200 para substituição de caleiras existentes, incluindo todos os trabalhos para uma perfeita execução, de acordo com as especificações técnicas do projecto.	PN	ml		59,12	59,12	98,60
1.2	Fornecimento e colocação de tela de impermeabilização em fosso junto a esplanada e demais trabalhos necessários. Solução: Fosso a aterrar - Tela Asfáltica dupla cruzada 4kg/m2 Fosso - Tela Mineral 4kg/.2+ Tela Asfáltica 3Kg/m2	PN	m2		54,58	54,58	18,57
<b>2</b>	<b>DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>						
2.1	Escavação em abertura de vala para implantação da tubagem. Execução de almofada de protecção à tubagem, devidamente compactada, com areia e aterro de vala, e aterro no volume remanescente com terras seleccionadas, provenientes do produto das escavações ou de zonas de empréstimo, devidamente compactadas e regadas por camadas de 0,20m de espessura, incluindo empolamento. Carga, transporte e descarga dos produtos resultantes da escavação a vazadouro autorizado, com pagamento eventual das taxas devidas.						
2.1.1	Interior do Edifício	PN	m3		8,10	8,10	343,58
2.1.2	Pátios Interiores	PN	m3		107,62	107,62	42,67
2.1.3 (art5.1.1)	Exterior	PC	m3		211,11	211,11	15,00
2.2	Fornecimento e colocação de tubagem em polipropileno corrugado da série SN-8, rigidez anelar nominal 8 kN/m², em ramais de sumidouros, incluindo, juntas, enforquilhamento do ramal ao coletor e completo movimento de terras em valas com uma profundidade necessária adaptada ao existente, carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.						
2.2.1	Ø125mm - com ligação a Caixas de Visita	PN	un		29,00	29,00	133,21
2.2.2	Ø125mm	PN	ml		90,76	90,76	27,94
2.2.3	Ø160mm	PN	ml		15,19	15,19	28,92
2.2.4	Ø200mm	PN	ml		164,83	164,83	35,97
2.2.5	Ø250mm	PN	ml		99,74	99,74	40,89
2.2.6	Ø315mm	PN	ml		13,84	13,84	47,13
2.3 (art.5.3.3.10)	Escavação em abertura de vala para implantação de caixas de visita, colectores entre caixas de visita, em todo o tipo de terreno e pavimento, interior e exterior ao edifício. Execução de almofada de protecção à tubagem, devidamente compactada, com areia e aterro de vala, e aterro no volume remanescente com terras seleccionadas, provenientes do produto das escavações ou de zonas de empréstimo, devidamente compactadas e regadas por camadas de 0,20m de espessura, incluindo empolamento. Carga, transporte e descarga dos produtos resultantes da escavação a vazadouro autorizado, com pagamento eventual das taxas devidas.	PC	m3		83,88	83,88	15,00



ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contrat ual (PC) / Preço Novo	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS					
			UN	QUANT. PREVIS TAS	QUANT. A EXE.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO	Custos Total
2.4 <b>(art.5.3.3)</b>	Execução, incluindo todos os trabalhos complementares, de caixas de visita, conforme pormenor, incluindo laje de fundo em betão simples, cobertura em betão armado, meias canas, revestimento interior em argamassa de cimento ao traço 1:3, bem queimada à colher, tampa e aro de pavimento, em ferro fundido, com vedação hidráulica e rebaixo para acabamento idêntico ao do pavimento contíguo, classe C250 nas zonas pedonais e classe D400 nas zonas de circulação automóvel.							
2.4.1 <b>(art.5.3.3.7)</b>	Ø1.00x1.10 (até 1,10m de altura, incluindo escadas)				7,00	7,00	500,00	3 500,00
2.4.2 <b>(art.5.3.3.8)</b>	Ø1.00x1.20 (até 1,20m de altura, tampa e aro em Ferro Fundido, incluindo escadas)				1,00	1,00	500,00	500,00
2.4.3 <b>(art.5.3.3.9)</b>	Ø1.00x1.40 (até 1,40m de altura, tampa e aro em Ferro Fundido, incluindo escadas)				5,00	5,00	500,00	2 500,00
2.4.4 <b>(art.5.3.3.10)</b>	Ø1.00x1.60 (até 1,60m de altura, tampa e aro em Ferro Fundido, incluindo escadas)				5,00	5,00	600,00	3 000,00
2.4.5 <b>(art.5.3.3.10)</b>	0.50x0.50x0.40 (0,4x0,4 até 0,40m de altura, tampa em grelha e aro em Ferro Fundido)				8,00	8,00	350,00	2 800,00
2.4.6 <b>(art.5.3.3.10)</b>	0.50x0.50x0.40 (0,4x0,4 até 0,40m de altura, tampa e aro em Ferro Fundido)				7,00	7,00	350,00	2 450,00
2.4.7 <b>(art.5.3.3.10)</b>	0.70x0.70x0.90 (0,6x0,6 até 1,00m de altura, tampa e aro em Ferro Fundido)				8,00	8,00	400,00	3 200,00
2.5	Fornecimento e colocação de grelha continua de drenagem (d400/ com 15cm largura em ferro fundido e canal em betão simples, incluindo, juntas, enforquilhamento do ramal ao coletor e completo movimento de terras em valas com uma profundidade necessária adaptada ao existente, carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	PN	ml		8,00	8,00	203,33	1 626,64
2.6	Execução de sarjeta com aro (0,90x0,56m) e grelha em ferro fundido (c250 e ramal de ligação em pp-c Ø200), incluindo caixa de sarjeta com fundo (0,60x0,34m), impermeabilizações, movimento de terras excedentário, carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos e todos os trabalhos acessórios.	PN	un		9	9,00	350,00	3 150,00
2.7	Execução de caixa de retenção de areia em PVC de dimensões 0.20x0.20m, incluindo tampa em grelha e todos os demais trabalhos e acessórios necessários à sua correta execução. O completo movimento de terras em valas, carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	PN	un		1,00	1,00	73,40	73,40
2.8	Fornecimento e colocação de dreno em pvc corrugado de dupla parede, envolvido em brita e geotêxtil, com 125mm de diâmetro, e todos os trabalhos para uma perfeita execução, de acordo com as especificações técnicas do projecto.	PN	ml		24,00	24,00	33,24	797,76
2.9	Fornecimento e colocação de Manga Plástica e todos os trabalhos para uma perfeita execução, de acordo com as especificações técnicas do projecto.	PN	m2		38,55	38,55	8,79	338,85
3	Trabalhos Novos							

   	<b>Reabilitação do Centro Cultural Francisco Sanches</b>	<b>TM nº 45</b>
---	--	-----------------

ART	DESIGNAÇÃO	Preço Contratual (PC) / Preço Novo	TRABALHOS A MENOS E TRABALHOS A MAIS				
			UN	QUANT. PREVIS-TAS	QUANT. A EXE.	DIFER.	PREÇO UNITÁRIO Custos Total
3.1 <b>art (5.3.3.3)</b>	Execução de caixa em blocos de betão de dimensões 0.50x0.50m com fundo, impermeabilizadas interior e exteriormente e todos os demais trabalhos e acessórios necessários à sua correta execução, por forma a realizar caixas cegas adjacentes às caleiras sumidouras nos ramais de ligação às caixas de visita. O completo movimento de terras em valas, carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	PN	un		4,00	4,00	350,00 1 400,00
3.2	Execução de Sarjeta 700x400 para ventilação na zona de pátio exterior em deck, incluindo ligação da caixa à rede de águas pluviais.	PN	un		1,00	1,00	845,38 845,38
3.3	Demolição de Canais de drenagem em argamassa, existentes no Pátio interior.	PN	ml		77,72	77,72	22,13 1 719,94
3.4	Demolição de Pavimentos existentes para a formação de Prado de Sequeira	PN	m2		136,26	136,26	6,92 942,92
<b>TOTAL</b>							<b>64 985,29 €</b>

<b>Prazo de Execução:</b>	<b>Dias</b>
---------------------------	-------------

FISCALIZAÇÃO: \_\_\_\_\_

EMPREITEIRO: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DATA: 21/11/2023

**MINUTA / 4.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA****CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.20.21.DMOSM****“REABILITAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES”**

ENTRE

**Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA**, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representada por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «**Dono da Obra**»; \_\_\_\_\_

E

**Segunda: COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA.**, com sede na Rua da Veiga, n.º 9, Barreiro, freguesia de Adaúfe, concelho de Braga, 4710-572 Adaúfe, pessoa coletiva n.º 500505292, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o mesmo número, com o capital social de € 4.000.000,00 (quatro milhões de euros), aqui representada por **Domingos Vieira Costeira**, na qualidade de administrador, com poderes para obrigar, conforme certidão permanente com o código de acesso n.º....., doravante identificada por «**Empreiteiro**». \_\_\_\_\_

**Considerando que:** \_\_\_\_\_

- a) Em 10 de fevereiro de 2022, pelos outorgantes, foi celebrado o Contrato de Empreitada n.º CPE.20.21.DMOSM, respeitante à execução da obra de **“REABILITAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES”**, na sequência do procedimento por Concurso Público: CPE.20.21.DMOSM, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do *Código dos Contratos Públicos*, adjudicada por decisão do presidente da Câmara de 21 de dezembro de 2021, ratificada por deliberação da Câmara Municipal de 27 do mesmo mês, pelo preço contratual de € 1.755.681,27 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e um euros e vinte e sete cêntimos), e com o prazo de execução de 12 meses, visado pelo Tribunal de Contas em 01/04/2022 - Processo: 338/2022; \_\_\_\_\_
- b) Relativamente à referida obra, por deliberação da Câmara Municipal de....., foi autorizada e aprovada a execução de *trabalhos complementares* e a *prorrogação do prazo de execução da obra*, bem como aprovada a *minuta* da presente modificação objetiva ao contrato, nos termos e condições constantes dos artigos seguintes; \_\_\_\_\_

- c) A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa inerente a esta modificação ao contrato de empreitada, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte: ....., de acordo com a informação de cabimento n.º ..... e da informação de compromisso n.º ....., emitidas em.....

\_\_\_\_\_É celebrada a presente modificação objetiva ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do *Código dos Contratos Públicos*, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 1.º**

\_\_\_\_\_Os *trabalhos complementares* aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a), nos termos do disposto no artigo 370.º do *Código dos Contratos Públicos*, compreendem a execução dos trabalhos a que se refere a informação do gestor do contrato de 11 de dezembro de 2023 e documentos anexos, e que dele fazem parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais.\_\_\_\_

#### **Artigo 2.º**

\_\_\_\_\_Pela execução dos *trabalhos complementares* o empreiteiro será retribuído com o preço de **€ 75.068,45 (setenta e cinco mil, sessenta e oito euros e quarenta e cinco cêntimos)**, a que acresce o IVA, de acordo com a referida informação e mapa de quantidades, com os respetivos preços unitários.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 3.º**

\_\_\_\_\_1. Para garantia da celebração da presente modificação objetiva ao contrato, bem como do exato e pontual cumprimento dos trabalhos aditados por este meio, o empreiteiro prestou uma caução, no montante de €..... (.....), mediante....., emitida pelo.....em....., correspondente a 5% do valor dos referidos trabalhos complementares, arquivada no respetivo processo.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% no pagamento a efetuar, nos termos do disposto no artigo 353.º do *Código dos Contratos públicos*.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 4.º**

\_\_\_\_\_O prazo de execução da obra é prorrogado por **60 dias**, conforme consta da informação do gestor do contrato.\_\_\_\_\_

#### **Artigo 5.º**

\_\_\_\_\_Salvo o disposto em contrário na presente modificação ao contrato, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos.\_\_\_\_\_

**Artigo 6.º**

\_\_\_\_\_A presente modificação ao contrato de empreitada entra em vigor na data da sua assinatura, sem prejuízo da sua fiscalização concomitante pelo Tribunal de Contas, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1, do artigo 47.º, da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lida e achada conforme, vão eles assinar digitalmente a presente modificação ao contrato de empreitada, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura. \_\_\_\_\_

**Pelo Dono da Obra,**

\_\_\_\_\_  
*(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)*

**Pelo Empreiteiro,**

\_\_\_\_\_  
*(Domingos Vieira Costeira)*